

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		06.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		105,00	
5	Общая площадь дома		4679 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	44 682,14	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	77 827,50	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:			
10	содержание дома	руб.	750 767,87	
11	текущий ремонт	руб.	112 248,00	
12	услуги управления	руб.	280 620,38	
13	ВСЕГО	руб.	1 143 636,25	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 145 876,50	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 190 558,64	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	149 020,45	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 587,25	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 250,00	63 000,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	233 722,67	219 470,37	57 386,83
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	118 465,89	118 465,89	6 596,21
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.		11 081,61	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	3 238,20	598,00	3 238,20
24	Обеспечение устранение аварий на внутримдомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	543,02	10 683,02	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	15 706,77	15 706,77	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	253 456,63	253 456,63	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	280 620,38	280 620,38	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	25 200,00	25 200,00	2 100,00
	итого:	978 203,56	998 282,67	69 321,24
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	12 164,74	12 164,74	
	Работы по благоустройству территории и дома	10 724,04	9 080,69	3601,00
	Прочистка канализации от засоров	6 260,66	6 260,66	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	9 698,61	15 027,43	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	722,00	722,00	
	итого по текущему ремонту:	39 570,05	43 255,52	3 601,08
31	Всего :	1 017 773,61	1 041 538,19	72 922,32
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	3 630,28	
	Начислено (руб)	руб.	148 696,58	
	Оплачено потребителями	руб.	165 184,26	

Задолженность потребителей	руб.	316,53	
Начислено поставщиком	руб.	158 234,70	
Оплачено поставщику	руб.	241 845,40	
Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	м3	3 630,28	
Начислено (руб.)	руб.	103 426,80	
Оплачено потребителями	руб.	118 700,53	
Задолженность потребителей	руб.	-3 585,47	
Начислено поставщиком	руб.	110 050,65	
Оплачено поставщику	руб.	168 201,05	
Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат.показ.	кВт		
Начислено (руб)	руб.		
Оплачено потребителями	руб.	1 644,63	
Задолженность потребителей	руб.		
Начислено поставщиком	руб.	47 157,50	
Оплачено поставщику	руб.	122 785,52	
Задолженность перед поставщиком	руб.	14 228,32	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	62 907,45	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	30 137,10	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-184 395,10	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 268,94	
Генеральный директор ООО "Крымский вал"			
Аскандарян А.Г.			

